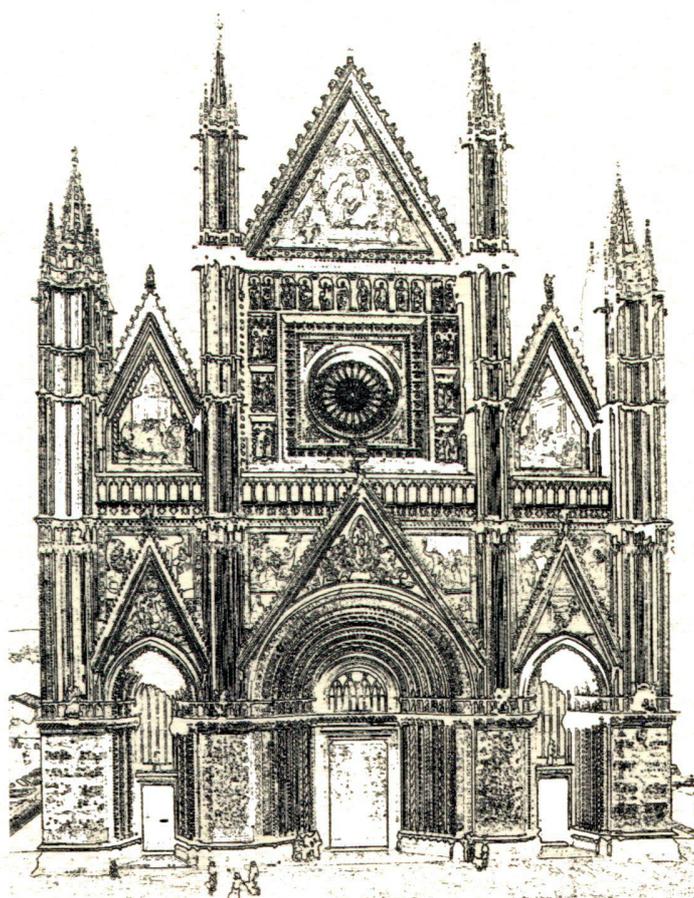


OPERA PIA SANTA MARIA
OPERA DEL DUOMO DI ORVIETO



O. N. L. U. S.

BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022

Piazza del Duomo n. 26
05018 Orvieto (TR)
Codice Fiscale 81000670554
Partita IVA 00074350554

O.P.S.M. Opera del Duomo di Orvieto - ONLUS

SEDE LEGALE: Orvieto, Piazza del Duomo n.26

CODICE FISCALE 81000670554 PARTITA IVA 00074350554

ATTIVITA: FABBRICERIA DEL DUOMO DI ORVIETO 91.03.00

ART. 2435 BIS C.C

BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022

CONTO ECONOMICO

		2022	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		1.307.000
1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni:</i>	1.211.000	
	Vendita Biglietti	906.000	
	Carta unica	25.000	
	Merci c/vendite	20.000	
	Carta Musei	0	
	Vendita Libri e servizi	7.000	
	Diritti Immagine / Audiovisivi	1.000	
	Fitti attivi immobili istituz.	30.000	
	Fitti attivi fabbricati	46.000	
	Fitti attivi Ex Az. agricola	176.000	
2	<i>Variaz. rimanenze prod. finiti e semil.</i>	0	
3	<i>Variaz. lavori in corso su ordinazione</i>	0	
4	<i>Incrementi immob. per lavori interni</i>	0	
5	<i>Altri ricavi:</i>	96.000	
	Abbuoni / Arrotondamenti	0	
	Sopravvenienze Attive	0	
	Altri ricavi e proventi vari	6.000	
	Contributi	90.000	
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		1.290.379
6	<i>Costi per materie e merci:</i>	25.000	
	Materie di consumo	9.000	
	Merci	10.000	
	Altri Acquisti	6.000	
7	<i>Costi per servizi:</i>	320.984	
	Contributi a terzi	17.000	
	Energia Elettrica	20.000	
	Gas metano per riscaldamento	4.000	
	Acqua	3.000	
	Costi culto	6.000	
	Canone manutenzione periodica	6.000	
	Manutenzione e riparazione	32.354	
	Assicurazioni R.C.A.	670	
	Assicurazioni non obbligatorie	22.000	
	Vigilanza	11.000	
	Servizi pulizia	9.000	
	Compensi lavoro occasionale	1.500	
	Comp. Prof.	40.000	
	Pubblicità	4.000	
	Spese telefoniche	4.500	
	Spese postali	0	
	Pasti e soggiorni, viaggi	4.000	
	Oneri bancari	1.800	
	Tenuta paghe e contabilità	21.000	
	Servizi Biglietteria	100.000	
	Altri servizi	13.000	
	Servizi di lavanderia	0	
	Spese visite mediche	160	
8	<i>Costi per godimento beni di terzi</i>	6.000	
	Canoni leasing	0	
	Noleggi	6.000	
9	<i>Costi per il personale:</i>	640.000	
a	Salari e stipendi	460.000	
b	Oneri sociali:		
	Contributi I.N.P.S.	135.000	
	Contributi I.N.A.I.L.	5.500	
c	Trattamento di fine rapporto	34.000	
d	Trattamento di quiescenza e simili	0	
e	Altri costi del personale	5.500	

CONTO ECONOMICO

		2022	
	10 Ammortamenti e svalutazioni:	227.313	
	a Amm.to Immobilizzazioni immateriali:		
	Amm.to Costi di ric. Svil.	0	
	Amm.to Diritti utilizzo opere ingegno	34	
	Amm.to Lic.za uso software tempo indet.	388	
	Amm.to Manutenzioni straordinarie Ex. Az. Agricola	10.442	
	Amm.to Manutenzioni straordinarie	134.116	
	b Amm.to Immobilizzazioni materiali:		
	Amm.to opere d'arte	494	
	Amm.to impianti	34.115	
	Amm.to Macchinari Ex Az. Agricola	17.475	
	Amm.to attrezzature	14.510	
	Amm.to mobili e macchine d'ufficio	2.460	
	Amm.to arredamento	13.279	
	c Altre svalutazioni delle immobilizzaz.	0	
	d Svalutazione crediti dell'attivo circol.	0	
	11 <i>Variaz. rimanenze di materie e merci</i>	20.000	
	12 <i>Accantonamenti per rischi</i>	0	
	13 <i>Altri accantonamenti</i>	0	
	14 Oneri diversi di gestione:	51.082	
	Quota associativa fabbricerie	2.500	
	Imposta comunale sugli immobili	33.116	
	Imposta di registro	533	
	Tassa Rifiuti	3.479	
	Diritti Camerali	18	
	Altre imposte	11.436	
	Perdite su crediti	0	
A-B	MARGINE OPERATIVO LORDO		16.621
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
	15 <i>Proventi da partecipazioni:</i>		
	a Da imprese controllate	0	
	b Da imprese collegate	0	
	c Altri	0	
	16 <i>Altri proventi finanziari:</i>		
	a Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	
	b Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	
	c Da titoli iscritti nell'attivo circolante:		
	Interessi su Titoli	1.300	
	Proventi Fondi d'investimento	0	
	d Proventi diversi dai precedenti:		
	Interessi attivi Banche	30	
	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	1.330	
	17 <i>Interessi passivi e oneri finanziari:</i>		
	a Da imprese controllate	0	
	b Da imprese collegate	0	
	c Da controllanti	0	
	d Altri	40	
	TOTALE ONERI FINANZIARI	40	
	RISULTATO GESTIONE FINANZ.		1.290
D	RETTIF. DI VALORE DI ATT. FINANZ.		0
	18 <i>Rivalutazioni:</i>	0	
	a Di partecipazioni		
	b Di immobilizzazioni finanziarie		
	c Di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	19 <i>Svalutazioni:</i>	0	
	a Di partecipazioni		
	b Di immobilizzazioni finanziarie		
	c Di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE		0
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		17.911
	22 <i>Imposte dell'esercizio</i>	17.911	
	Arrotondamento Unità di €		
	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO		0

O.P.S.M. Opera del Duomo di Orvieto - ONLUS

BILANCIO PREVENTIVO 2022

PARTE 3^a : NOTA INTEGRATIVA

Il Bilancio Preventivo, 2022 della struttura istituzionale ONLUS dell'Opera del Duomo di Orvieto, è stato realizzato prevedendo un Budget di costi e ricavi basati sull'andamento effettivo fino al 30/11/2021. Nello specifico i ricavi di € 1.307.000 derivano:

- Vendita Biglietti Ingresso Cattedrale e Carta Unica € 931.000, in linea con i ricavi al 30/11/2021.
- Vendita Attività Commerciale derivante dall'apertura della nuova biglietteria dove verranno venduti anche gadget ed altri beni per € 20.000, ricavo stimato dalla nuova apertura.
 - Vendita libri ed incassi derivanti dalla cessione dei diritti di immagine € 8.000, in linea con i ricavi al 30/11/2021.
 - Fitti Attivi € 252.000 calcolato sull'effettivo incasso dei contratti di affitto.
 - Altri Ricavi € 96.000 dato dalle voci *Altri ricavi e proventi* € 6.000 voce che riguarda il taglio del bosco e *Contributi* € 90.000 dato dalla previsione della Rendita Statale.

I costi di € 1.306.225 derivano:

- Costi per merci € 25.000 stimati in funzione dell'andamento storico.
- Costi per servizi € 336.830 stimati in funzione dell'andamento storico, in particolare le spese di Manutenzione e riparazione prevedono spese per € 48.200 su interventi sulla cattedrale ed altri beni di interesse storico artistico, (per raggiungere il pareggio di bilancio si utilizza il Fondo spese Programmate per € 15.846)
- Costo per il godimento di beni di terzi per € 6.000 stimati in funzione dell'andamento storico.
- Costo del personale € 640.000 stimati in funzione dell'andamento storico.
- Ammortamenti € 227.313 dato calcolato in base al piano di ammortamento in essere.
- Variazione rimanenze € 20.000 stimato in funzione dell'apertura del nuovo punto vendita.
- Oneri diversi di gestione € 51,082 stimato in funzione in funzione dell'andamento storico.

Il margine operativo è di € 775, gli altri valori sono di poco conto in quanto dalla gestione finanziaria è previsto un ricavo di € 1.290 e le imposte dell'esercizio date dall'IRAP un costo di € 17.911.

Il risultato d'esercizio chiude in pareggio. E' da tener presente che nelle stime di costi e ricavi si è fatta una valutazione prudente e che l'Ente dispone di un Patrimonio di € 4.102.631 al 31/12/2020 e dispone di un Fondo *Manutenzioni Programmate* di € 755.190 creato per la manutenzione del patrimonio immobiliare dell'O.p.s.m., per raggiungere il pareggio si è utilizzato tale fondo per € 15.846.

Orvieto, 8 marzo 2022

Il Presidente