



## OPERA DEL DUOMO – ORVIETO

---



## **BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2025**

Piazza Duomo 26, 05018 Orvieto (Tr)

Cod.Fisc. 81000670554 Part.Iva 00074350554

Tel. (039) 0763 342477 e-mail: [opsm@duomodiorvieto.it](mailto:opsm@duomodiorvieto.it) sito web: [www.duomodiorvieto.it](http://www.duomodiorvieto.it)



## OPERA DEL DUOMO – ORVIETO

### BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2025 RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

26 NOVEMBRE 2024

Il bilancio preventivo per l'anno 2025 dell'Opera del Duomo di Orvieto è stato redatto prevedendo un piano di costi e ricavi basato sull'andamento dell'anno in corso e tenendo conto di alcuni elementi che incideranno sui dati dei prossimi mesi.

I dati indicano per l'anno in corso un ulteriore aumento di attività rispetto agli anni 2022 e 2023, con flussi di visitatori ed incassi da vendita biglietti per Duomo e musei in aumento di oltre l'8% rispetto al 2023.

Partendo da tali evidenze, nel redigere il bilancio di previsione 2025, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto, comunque, di dover adottare un criterio prudenziale.

Per quanto riguarda i ricavi:

- i fitti attivi derivanti dalla gestione di terreni e fabbricati sono stati inseriti sulla base dei contratti in essere, ad eccezione del grande appezzamento di terreno nel comune di Castel Giorgio, noto come tenuta del Fagiolo, con scadenza del contratto al 31/12/2024 ed in fase di rinnovo, per il quale è stata considerata una stima basata su un affitto di breve/medio periodo, a valori di mercato ridotti dalle necessarie operazioni di manutenzione straordinaria;
- i proventi da vendita biglietti sono stati calcolati tenendo conto dei dati per l'anno in corso, aggiornati al 15/11/2024 e del nuovo tariffario in vigore dal 01/01/2025, deliberato dal Consiglio di Amministrazione, che prevede un biglietto individuale di 8,00 € per i visitatori ed uno di 6,50 € per i gruppi.

Nel dettaglio, al 15/11/2024 sono stati registrati circa 370.000 ingressi, per un incasso di 1.700.000,00 €; la proiezione dei dati al 31/12/2024, tenendo conto degli ingressi registrati nel 2023 per il periodo 16/11 – 31/12, è di 398.000 biglietti, con un incasso di 1.830.000,00 €, superiore di oltre 100.000,00 € rispetto all'anno 2023.

Per il 2025 vengono al momento confermati gli ingressi previsti per il 2024; con il nuovo tariffario, applicando a tali dati una percentuale di ingressi gratuiti uguale a quella del 2024, ingressi singoli per il 60% ed ingressi gruppi per il 40% dei biglietti emessi, si ottiene una stima di ricavi da vendita biglietti pari a 2.700.000,00 €, ridotta a 2.500.000,00 €;

- i proventi da vendita prodotti nel bookshop tengono conto, rispetto agli anni precedenti, delle maggiori previsioni in occasione del Giubileo 2025.

La previsione dei costi per l'anno 2025 è stata ottenuta adottando un criterio proporzionale, con la proiezione a fine anno dei dati disponibili al 30/09/2024; fanno eccezione:

- i costi del personale, per i quali si è tenuto conto di una cessazione di rapporto in corso d'anno e delle quote di tredicesima e quattordicesima in corso di maturazione;
- i maggiori costi per acquisto prodotti bookshop;
- i costi per servizi di biglietteria, per i quali si è tenuto conto dello stato avanzamento dei lavori di informatizzazione;
- le commissioni per servizi POS, in considerazione dei maggiori introiti previsti per la biglietteria;
- i noleggi deducibili per attività di verifica e controllo;
- i costi per licenze software;
- la quota associativa fabbricerie, seguendo quanto deliberato in sede assembleare dall'Associazione Fabbricerie Italiane, alla quale l'Opera del Duomo di Orvieto aderisce.

La chiusura di esercizio per l'anno 2025 prevede, quindi, una differenza tra ricavi e costi pari a 759.652,00 €, che potranno essere destinati alle opere di manutenzione e riqualificazione di Duomo, musei ed altro patrimonio dell'Ente.

Orvieto, 26 novembre 2024

Il Presidente  
f/to Ing. Andrea Taddei

O.P.S.M. - Opera del Duomo di Orvieto ONLUS  
Piazza Duomo, 26 - 05018 Orvieto TR  
+39 0763 342477  
C.F. 81000670554 P.IVA 00074350554  
Attività: Fabbrica del Duomo di Orvieto - 91.03.00

## BILANCIO PREVENTIVO 2025

CONTO ECONOMICO  
VALORE DELLA PRODUZIONE

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO 2025
58/05/005	VENDITA BIGLIETTI	2.500.000,00 €
58/05/010	CARTA UNICA	20.000,00 €
58/05/015	MERCI C/VENDITE	
58/05/125	VENDITA LIBRI E SERVIZI	50.000,00 €
58/05/490	DIRITTI DI IMMAGINE	3.000,00 €
58/05/***	RICAVI DELLE VENDITE	2.573.000,00 €
<b>58/**/***</b>	<b>RICAVI</b>	<b>2.573.000,00 €</b>
64/05/005	FITTI ATTIVI IMMOBILI ISTITUZ.	11.000,00 €
64/05/006	FITTI ATTIVI FABBRICATI	35.000,00 €
64/05/008	CONTRIBUTO STATALE	99.882,00 €
64/05/010	FITTI ATTIVI TERRENI	100.000,00 €
64/05/050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	
64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	
64/05/390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	
64/05/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI	245.882,00 €
64/10/036	CONTRIBUTI DA ENTI TERZI	
64/10/050	CONTR.COVID NON TASS.DL RISTORI	
64/10/***	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	
<b>64/**/***</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>245.882,00 €</b>
87/10/010	INT.ATT.TIT.RED.FISSO NO IMP.SOS	
87/10/***	DA TIT.ISCRITTI NELLE IMMOB.	
87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	1.000,00 €
87/20/***	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI	1.000,00 €
<b>87/**/***</b>	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>1.000,00 €</b>
88/20/046	INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	
88/20/***	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	
88/**/***	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	
	<b>TOTALE</b>	<b>2.819.882,00 €</b>

O.P.S.M. - Opera del Duomo di Orvieto ONLUS  
Piazza Duomo, 26 - 05018 Orvieto TR  
+39 0763 342477  
C.F. 81000670554 P.IVA 00074350554  
Attività: Fabbrica del Duomo di Orvieto - 91.03.00

## BILANCIO PREVENTIVO 2025

### CONTO ECONOMICO COSTI DELLA PRODUZIONE

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO 2024
66/20/005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	15.700,00 €
66/20/***	MATERIE DI CONSUMO	15.700,00 €
66/25/005	MERCI C/ACQUISTI BOOKSHOP	10.000,00 €
66/25/006	MATERIALI CONSUMO BOOKSHOP	150,00 €
66/25/015	ACQUISTO LIBRI	40.000,00 €
66/25/504	ACQUISTO BIBITE	1.000,00 €
66/25/***	MERCI	51.150,00 €
66/30/017	PRODOTTI SANIF.E DISP.PROT.INDIV	500,00 €
66/30/025	CANCELLERIA	450,00 €
66/30/035	CARBURANTI E LUBRIFICANTI	1.000,00 €
66/30/045	INDUMENTI DI LAVORO	7.000,00 €
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	8.950,00 €
<b>66/**/***</b>	<b>COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.</b>	<b>75.800,00 €</b>
68/05/005	TRASPORTI SU ACQUISTI	100,00 €
68/05/015	CONTRIBUTI A TERZI	15.000,00 €
68/05/020	COMMISSIONI STRIPE	2.500,00 €
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	30.000,00 €
68/05/030	SPESE GESTIONE CARTA UNICA	3.800,00 €
68/05/035	CONCERTI	20.000,00 €
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO	8.000,00 €
68/05/045	ACQUA	3.000,00 €
68/05/050	COSTI/ONERI CULTO	1.000,00 €
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	20.000,00 €
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	125.000,00 €
68/05/082	SERVIZI POSTAZIONE BOOKSHOP	37.500,00 €
68/05/110	ASSICURAZIONI R.C.A.	500,00 €
68/05/125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	25.000,00 €
68/05/130	VIGILANZA	16.000,00 €
68/05/132	SERVIZI DI PULIZIA	10.500,00 €
68/05/184	COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIN.ATTIV.	2.000,00 €
68/05/261	COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	30.000,00 €
68/05/265	COMP.PROF.NON DIR.AFFER.ATTIVITA	3.000,00 €
68/05/290	PUBBLICITA'	25.000,00 €
68/05/310	SPESE LEGALI	20.000,00 €
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	6.500,00 €
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	1.000,00 €
68/05/345	PASTI E SOGGIORNI	9.000,00 €
68/05/346	SPESE PER VIAGGI	2.000,00 €

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO 2024
68/05/355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	1.000,00 €
68/05/365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	1.000,00 €
68/05/370	ONERI BANCARI	1.900,00 €
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	400,00 €
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	12.500,00 €
68/05/404	SERVIZI BIGLIETTERIA	70.000,00 €
68/05/405	STAMPATI	15.000,00 €
68/05/407	RIMBORSO SPESE	800,00 €
68/05/490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	100.000,00 €
68/05/501	SERVIZI LAVANDERIA	1.000,00 €
68/05/504	COMMISSIONI POS	15.000,00 €
68/05/506	SPESE PER VISITE MEDICHE	500,00 €
68/05/507	MATERIALE SANITARIO	500,00 €
68/05/508	QUOTA ASSOCIATIVA FABBRICERIE	25.000,00 €
68/05/**	COSTI PER SERVIZI	661.000,00 €
<b>68/**/**</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>661.000,00 €</b>
70/05/010	FITTI PASSIVI	5.400,00 €
70/05/101	NOLEGGIO DEDUCIBILE E AFFITTI	15.000,00 €
70/05/**	AFFITTI E LOCAZIONI	20.400,00 €
<b>70/**/**</b>	<b>COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>20.400,00 €</b>
72/05/015	SALARI E STIP.DIP.TEMPO INDET.	420.000,00 €
72/05/**	SALARI E STIPENDI	420.000,00 €
72/10/010	SALARI E ONERI SOC.COLL.	200.000,00 €
72/10/**	SAL.STIP.COOP.ED.E CONS.GAR.FIDI	200.000,00 €
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	177.000,00 €
72/15/010	ONERI SOC.INPS COLLAB.	5.500,00 €
72/15/**	ONERI SOCIALI	182.500,00 €
72/20/005	TFR	67.000,00 €
72/20/**	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	67.000,00 €
72/30/010	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	6.200,00 €
72/30/**	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	6.200,00 €
<b>72/**/**</b>	<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>875.700,00 €</b>
74/10/010	AMM.TO COSTI DI SVILUPPO	20.000,00 €
74/10/**	AMM.TO COSTI DI SVILUPPO	20.000,00 €
74/15/010	AMM.TO DIR.DI UTIL.DELLE OP.ING.	10.000,00 €
74/15/015	AMM.TO LIC. USO SOFTWARE A TEMPO IND.	10.000,00 €
74/15/**	AMM.TO DIR.BREV.E UTIL.OP.ING.	20.000,00 €
74/20/005	AMM. CONC. LIC. E DIRITTI SIM.	5.000,00 €
74/20/015	AMM.TO LIC. USO SOFTWARE A TEMPO DET	2.000,00 €
74/20/**	AMM.TO CONCESS. LICENZE, MARCHI	7.000,00 €
74/35/005	AMM.AZ.AGR.ALTRI COSTI PLUR.	8.300,00 €
74/35/015	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	200.000,00 €
74/35/**	AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI	208.300,00 €
<b>74/**/**</b>	<b>AMM.TI IMM. IMMATERIALI</b>	<b>255.300,00 €</b>
75/05/020	AMM.TO ORD. COST.LEGG.	3.000,00 €
75/05/**	AMM.TO TERRENI E FABBRICATI	3.000,00 €
75/10/005	AMM.TO ORD.IMP.GEN.	15.000,00 €
75/10/010	AMM.TO ORD. IMP. SPEC.	25.000,00 €
75/10/015	AMM.TO ORD. MACC.	17.500,00 €

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	PREVENTIVO 2024
75/10/***	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	57.500,00 €
75/15/005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	25.000,00 €
75/15/***	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	25.000,00 €
75/20/005	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.	
75/20/010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	15.000,00 €
75/20/***	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	15.000,00 €
75/25/015	AMMORT. ORD. AUTOCARRI E AUTOVETTURE	5.000,00 €
75/25/***	AMMORT. ORD. AUTOCARRI E AUTOVETTURE	5.000,00 €
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	15.000,00 €
75/30/100	AMM.TO ORDINARIO ALTRI BENI COMM	2.000,00 €
75/30/***	AMM.TO ALTRI BENI	17.000,00 €
<b>75/**/***</b>	<b>AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO</b>	<b>122.500,00 €</b>
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	150,00 €
84/05/010	IMPOSTA COM.IMMOB.ICI-IMU INDED.	25.000,00 €
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO	100,00 €
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	7.500,00 €
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	50,00 €
84/05/090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	7.500,00 €
84/05/100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	40.300,00 €
84/10/050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	9.000,00 €
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	100,00 €
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	9.100,00 €
<b>84/**/***</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>49.400,00 €</b>
88/20/035	INT.PASS.V/FORNITORI	100,00 €
88/20/110	PERDITE SU TITOLI	
88/20/***	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	100,00 €
<b>88/**/***</b>	<b>INT.PASS. E ALTRI ONERI FINANZ.</b>	<b>100,00 €</b>
95/15/086	ALTRI ONERI STRAORD. DED. (SCONTI, RESI)	30,00 €
95/15/***	VARI (ONERI STRAORDINARI)	30,00 €
<b>95/**/***</b>	<b>ONERI STRAORDINARI</b>	<b>30,00 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>2.060.230,00 €</b>
	SOMME LIBERE PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORIDIARIA DEL PATRIMONIO	759.652,00 €